



## HOTĂRÂREA nr. 174

din 30 mai 2019

**privind aprobarea documentației de urbanism  
„Plan Urbanistic de Detaliu- studiu de amplasament pentru construirea a două case  
de locuit unifamiliale”, Strada Eden, nr. 30  
Inițiator : Trif Daniela- Nicoleta**

*Consiliul local municipal Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

Văzând Expunerea de motive nr.3093 din 02.05.2019 prin direcția „Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu- studiu de amplasament pentru construirea a două case de locuit unifamiliale”, Strada Eden, nr. 30 și avizul favorabil al comisiilor de specialitate ,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991\*\*\* republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile H.C.L. nr. 31/07.02.2008 privind aprobare „P.U.Z.- cartier rezidențial Unirii”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (4), lit. „e”, alin. (5), lit. „c”, art. 45, alin. (2), lit. „e” și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

### **H o t ă r ă ș t e :**

**Art.1.** Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu- studiu de amplasament pentru construirea a două case de locuit unifamiliale”, Strada Eden, nr. 30, pentru imobilul cu suprafața de teren de 2962 mp, evidențiat în cartea funciară nr. 125613- Târgu Mureș, nr. cad. 125613, proprietatea lui Trif Viorel și Trif Daniela- Nicoleta(1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 781/2018 elaborat de arh. urb. Maria Dragotă, proiect anexat care împreună cu acordurile, declarațiile și avizele aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin „P.U.Z.- cartier Unirii” respectiv UTR”L2z”- zona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri cu ”L2cz”- subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu, continuu sau grupat (cuplate) situate în noile extinderi, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent și conform prevederilor prezentului P.U.D., **cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități și a bransamentelor de către beneficiar.**

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilului vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Târgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii imobilului își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Târgu Mureș.

**Art.3.** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate maxim 3 ani de la data aprobării.

**Art.4.** Planul urbanistic de detaliu modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru parcela studiată prin prezenta documentație de urbanism.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

**Art.6.** În conformitate cu prevederile art.19 alin.(1), lit. „e”, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind instituția prefectului și art. 3 alin.(1) din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Contrasemnează,**  
**p. Secretarul Municipiului Târgu Mureș**  
**director executiv D. J.C.A.A.P.L**  
**Buculei Dianora Monica**

**Președinte de ședință**  
**Papuc Sergiu Vasile**